



**Notari ametitegevuse raamatu registreerimise nr 1099**

Kaugtõestamise teel Tallinnas, 14.04.2026.a.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR PIRET PRESS,  
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmus kaugtõestuse toimingu raames videosilla vahendusel **Eesti Vabariigi** nimel **Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-post [info@fin.ee](mailto:info@fin.ee), edaspidi volitaja, esindaja – rahandusminister, teo- ja otsusevõimeline **Jürgen Ligi**, isikukood 35907160035, kelle isik on tõestajale tuntud, kelle asukoht on notariaalakti tõestamise ajal tema ütluste kohaselt Tallinnas, Harju maakonnas ning kes tegutseb Vabariigi Valitsuse seaduse alusel.

Volitaja esindaja avaldab, et volitaja soovib alljärgneva volikirja notariaalset tõestust:

**VOLIKIRI**

**Eesti Vabariigi** nimel **Rahandusministeerium** kui riigivara valitseja volitab **Kristo-Taavi Ruus**'i, isikukood 37601260235,

1. sõlmima Eesti Vabariigi nimel vara (sealhulgas kinnistute) omandamise ja Rahandusministeeriumi valitsemisalas oleva riigivara (sealhulgas kinnistute) võõrandamise lepinguid ning vastu võtma ja üle andma vara omandi;
2. sõlmima, muutma, lõpetama Eesti Vabariigi nimel lepinguid Rahandusministeeriumi valitsemisalas oleva riigivara (sealhulgas kinnistute) koormamiseks ja/või lõpetamiseks piiratud asjaõigustega, sealhulgas servituutide, hüpoteekide, isiklike kasutusõiguste ja/või hoonestusõigustega ning esitama kinnistamisavaldusi seoses eelpool nimetatud piiratud asjaõigustega koormamiseks ja/või lõpetamiseks;
3. esitama kinnistamisavaldusi seoses Rahandusministeeriumi valitsemisalas olevate kinnistute kinnistusregistri kannetes paranduste tegemisega, samuti Rahandusministeeriumi valitsemisalas olevate kinnistute jagamisega;
4. allkirjastama Eesti Vabariigi nimel vara (sealhulgas kinnistute) valduse üleandmise-vastuvõtmise akte;
5. sõlmima kokkuleppeid ja esitama avaldusi (kinnistamisavaldusi) seoses Rahandusministeeriumi valitsemisalas olevate vallasasjade ja kinnistute suhtes ühise omandiga toimingute ja tehingute tegemisega, sealhulgas kaasomandi valdamise, kasutamise ning kaasomandi lõpetamisega ja reaalsadeks jagamisega seotud kokkulepped;
6. sõlmima Eesti Vabariigi nimel Rahandusministeeriumi valitsemisalas olevate kinnistute suhtes kaasomandi lõpetamise ja korteriomanditeks jagamise kokkuleppeid ja/või esitama kinnistamisavaldusi korteriomandite seadmiseks;
7. esitama Eesti Vabariigi nimel Rahandusministeeriumi valitsemisalas olevate ehitiste suhtes kinnistamisavaldusi korteriomandite seadmiseks ning avaldusi (sh kinnistamisavaldusi) korteriomandite, eriomandite ja/või korteriühistute lõpetamiseks;
8. sõlmima Eesti Vabariigi nimel lepinguid kinnistute koormamiseks piiratud asjaõigustega, sealhulgas servituutidega, isiklike kasutusõigustega ja/või hoonestusõigustega Eesti Vabariigi kasuks;
9. esindama Eesti Vabariiki kõikide isikute ja asutuste ees pärimisasjades, sealhulgas esitama ka pärimismenetluse algatamise avaldusi, nõusolekuid, taotlusi ja vastu võtma pärimistunnistust;

10. sõlmima vastavalt igakordsele haldusaktile (vajaduse korral vastavalt Vabariigi Valitsuse nõusolekule) Eesti Vabariigi kui pärija nimel pärandvara ühisuse võõrandamise ja/või pärandvara jagamise kokkuleppeid, kõikide tingimustega esindaja omal äranägemisel.

Eelpool nimetatud toiminguid on volitatud isikul õigus teostada vastavalt igakordsele haldusaktile (vajaduse korral vastavalt Vabariigi Valitsuse nõusolekule).

Selleks volitatakse Kristo-Taavi Ruus'i esindama Eesti Vabariigi nime Rahandusministeeriumi kõikide isikute ja asutuste ees, vormistama kõiki vajalikke dokumente (sh õiendeid, ära kirju, väljavõtteid jms), esitama taotlusi, avaldusi (sh kinnistamisavaldusi), sõlmima ja alla kirjutama kõiki vajalikke kokkuleppeid ja lepinguid, sealhulgas võlaõiguslikke lepinguid ja/või asjaõiguslepinguid, ning teostama kõiki toiminguid, mis on seotud käesoleva volitusega.

Volikiri on kehtiv **5 aastat** ja on välja antud edasivolitamise õiguseta.

Notariaalakti tõestaja on volitaja esindajale selgitanud, et:

- tehingu võib teha ka esindaja kaudu. Esindaja tehtud tehing kehtib esindatava suhtes, kui esindaja tegi tehingu esindatava nimel ja esindajal oli tehingu tegemiseks esindusõigus (tsiviilseadustiku üldosa seaduse (edaspidi TsÜS) § 115 lg 1);
- vastavalt TsÜS § 125 lg 2 lõpeb volitus, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatav sureb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus;
- kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse §-s 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust (TsÜS § 125 lg 5);
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele (TsÜS § 126 lg 1);
- tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi võtta, vaid see tuleb kehtetuks kuulutada.

Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes digitaalses eksemplaris. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalses originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Volitajale on pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist see tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse:

- notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49,20 eurot + käibemaks (24%) 11,81 eurot, kokku 61,01 eurot;
- § 2 lg 2<sup>1</sup> kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu eest 20,00 eurot + käibemaks (24%) 4,80 eurot, kokku 24,80 eurot.

Käesoleva notariaalakti on notariaalakti tõestaja volitaja esindajale videosilla vahendusel ette lugenud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitanud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, volitaja esindaja on selle heaks kiitnud, see vastab volitaja tahtele ning see on notariaalakti tõestaja ja volitaja esindaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

SK

Volitaja esindaja  
Tallinna notar Piret Press

/ allkirjastatud digitaalselt /  
/ allkirjastatud digitaalselt /